



# PARC DES NATIONS

---

CARON

Real Estate

# SOMMAIRE

04

INTRODUCTION

06

LOCALISATION

08

PARC DES NATIONS

10

VOTRE PROJET

12

INTÉRIEURS

18

CONTACT

DÉCOUVREZ LE PROJET SUR NOTRE SITE WEB



# UN LIEU DE VIE OÙ STANDING ET NATURE SE RENCONTRENT.

## CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE DE BRUXELLES

**1,25 million d'habitants** dans la Région de Bruxelles-Capitale début 2024, un record. Augmentant la demande de logement, assurant un marché locatif solide, et un bon taux d'occupation des appartements.

## LOCATAIRES DE QUALITÉ

**48 000 personnes** à Bruxelles, travaillant dans les institutions internationales, ambassades et activités liées.

## AMBASSADES

Devenez voisin de plus de **20 ambassades**, au cœur d'un des quartiers les plus prestigieux de Bruxelles.

## SE DÉPLACER N'A JAMAIS ÉTÉ AUSSI SIMPLE

Parc des Nations bénéficie de plus de **5 moyens de transport** à portée immédiate

## TOUT A PROXIMITÉ

**20 minutes** maximums pour se rendre aux axes parfaitement connectés aux centres d'intérêt économiques, diplomatiques, culturels et naturels de Bruxelles.

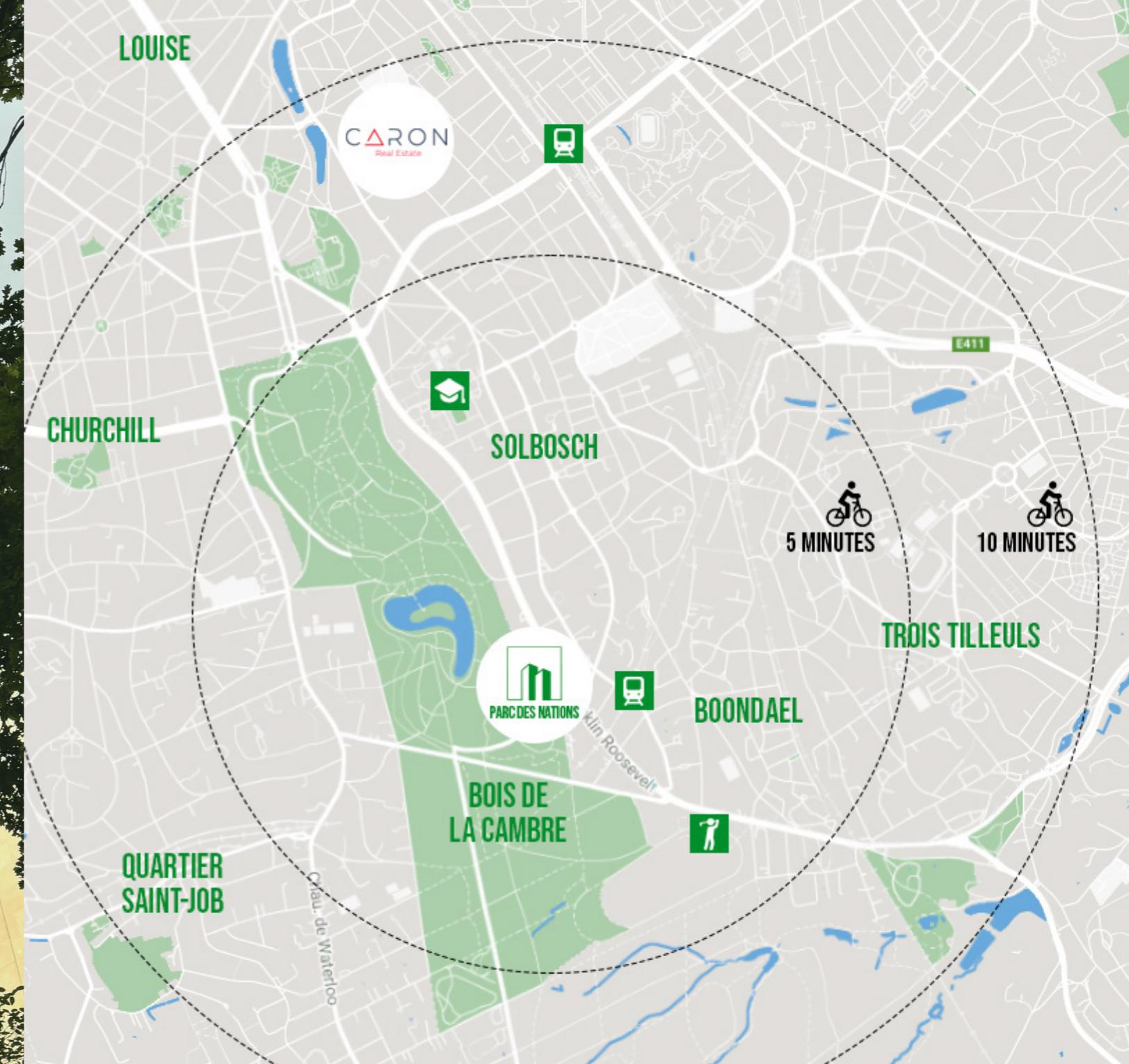




## UNE NOUVELLE VISION DE L'HABITAT

Le projet s'inscrit dans une démarche simple : offrir un cadre de vie où confort et sérénité trouvent naturellement leur place. Ici, tout est pensé pour favoriser l'équilibre entre vie privée, convivialité et proximité avec la nature.

En valorisant la qualité, la durabilité et l'intégration harmonieuse à son environnement, Parc des Nations propose bien plus qu'un lieu de résidence : une manière de vivre en accord avec ses aspirations.



GARE DU MIDI

CENTRE-VILLE

BOIS DE LA CAMBRE

QUARTIER EUROPÉEN / SCHUMAN

AÉROPORT DE BRUXELLES



8 MIN

10 MIN

5 MIN

12 MIN

20 MIN

# VIVRE L'EXCELLENCE AU QUOTIDIEN



## ESPACES LUMINEUX ET TERRASSES

De grands séjours baignés de lumière naturelle, prolongés par des balcons et terrasses privatives.



## PISCINE, SPA ET BIEN-ÊTRE

Un espace exclusif avec piscine intérieure, sauna et spa pour une qualité de vie unique.



## CADRE VERDOYANT

Un environnement naturel préservé, à deux pas du Bois de la Cambre et de la forêt de Soignes



## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Des bâtiments modernes et durables, conçus pour réduire vos consommations.



## PARKINGS, GARAGES ET LOCAL À VÉLO

Le site dispose de nombreux emplacements de parking et de garages, accompagnés de locaux sécurisés destinés aux vélos et aux poussettes.



## QUARTIER SÉCURISÉ

Un emplacement prestigieux, au cœur d'un quartier résidentiel et diplomatique, offrant sérénité et sécurité.

# PARC DES NATIONS

# 2

BÂTIMENTS

# 11

ÉTAGES

# 4

STUDIOS

# 2

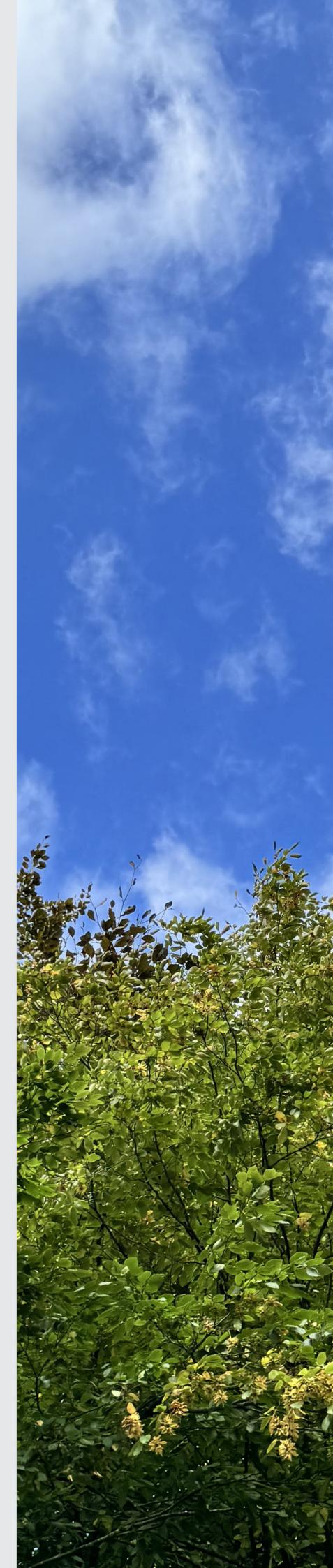
PENTHOUSES

# 21

APPARTEMENTS 2 CHAMBRES

# 37

APPARTEMENTS 3 CHAMBRES



# UN PROJET PENSÉ POUR HABITER

# UN PROJET PENSÉ POUR INVESTIR

## LOCALISATION IDÉALE

Des logements bien pensés et bien situés favorisent l'attractivité auprès de locataires de qualité, assurant une rentabilité stable et une valorisation continue.

## CADRE DE VIE UNIQUE

Face au Bois de la Cambre, à deux pas de la Forêt de Soignes.

## CONFORT & QUALITÉ

Des intérieurs lumineux, pensés pour un quotidien harmonieux.

## RENTABILITÉ ATTRACTIVE

Des logements bien pensés et bien situés favorisent l'attractivité auprès de locataires de qualité, assurant une rentabilité stable et une valorisation continue.

## DEMANDE LOCATIVE FORTE

Un quartier premium recherché par expatriés, diplomates et cadres internationaux.

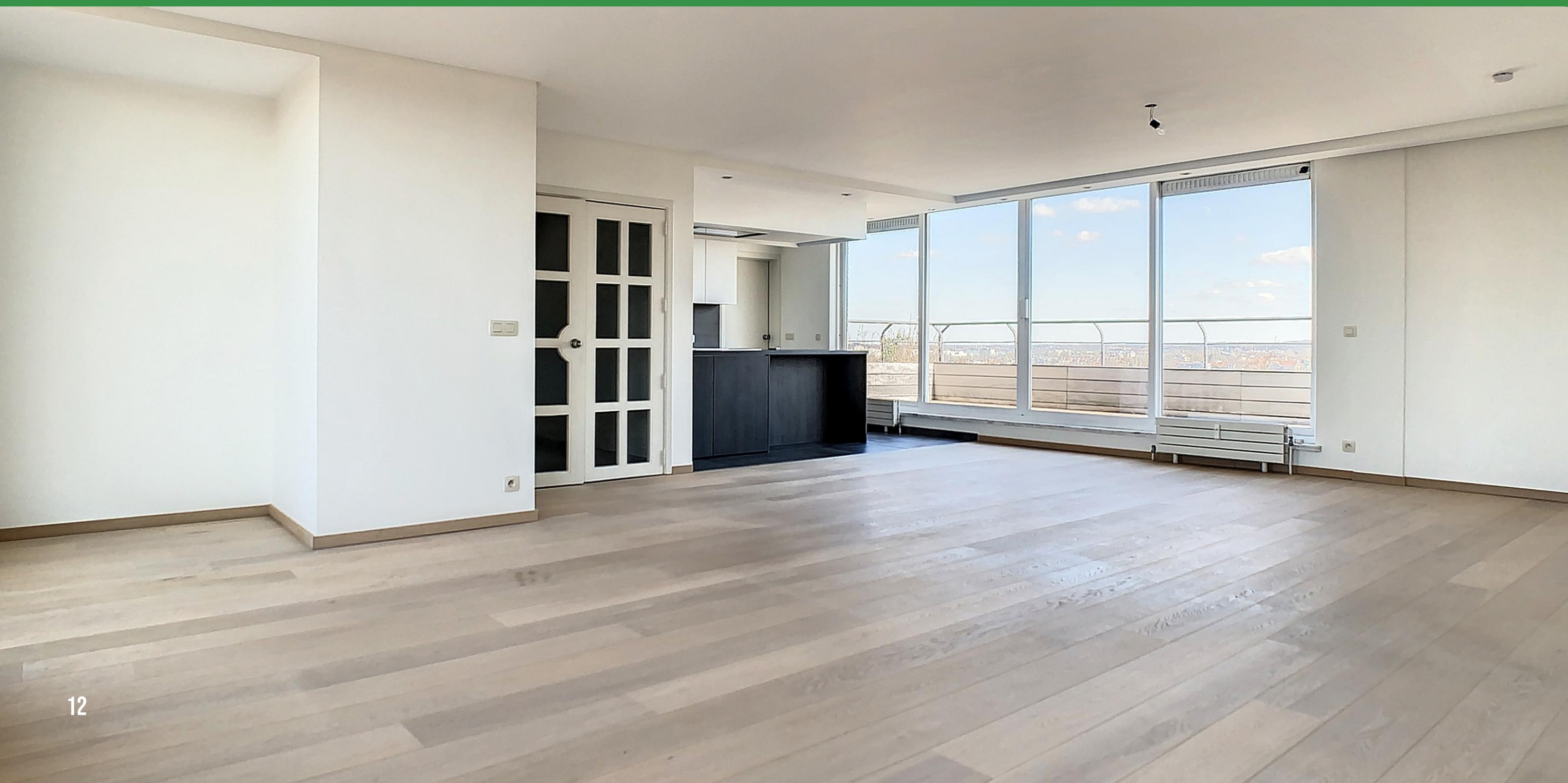
## VALORISATION FUTURE

Un emplacement stratégique à Bruxelles, garantissant une plus-value patrimoniale durable.



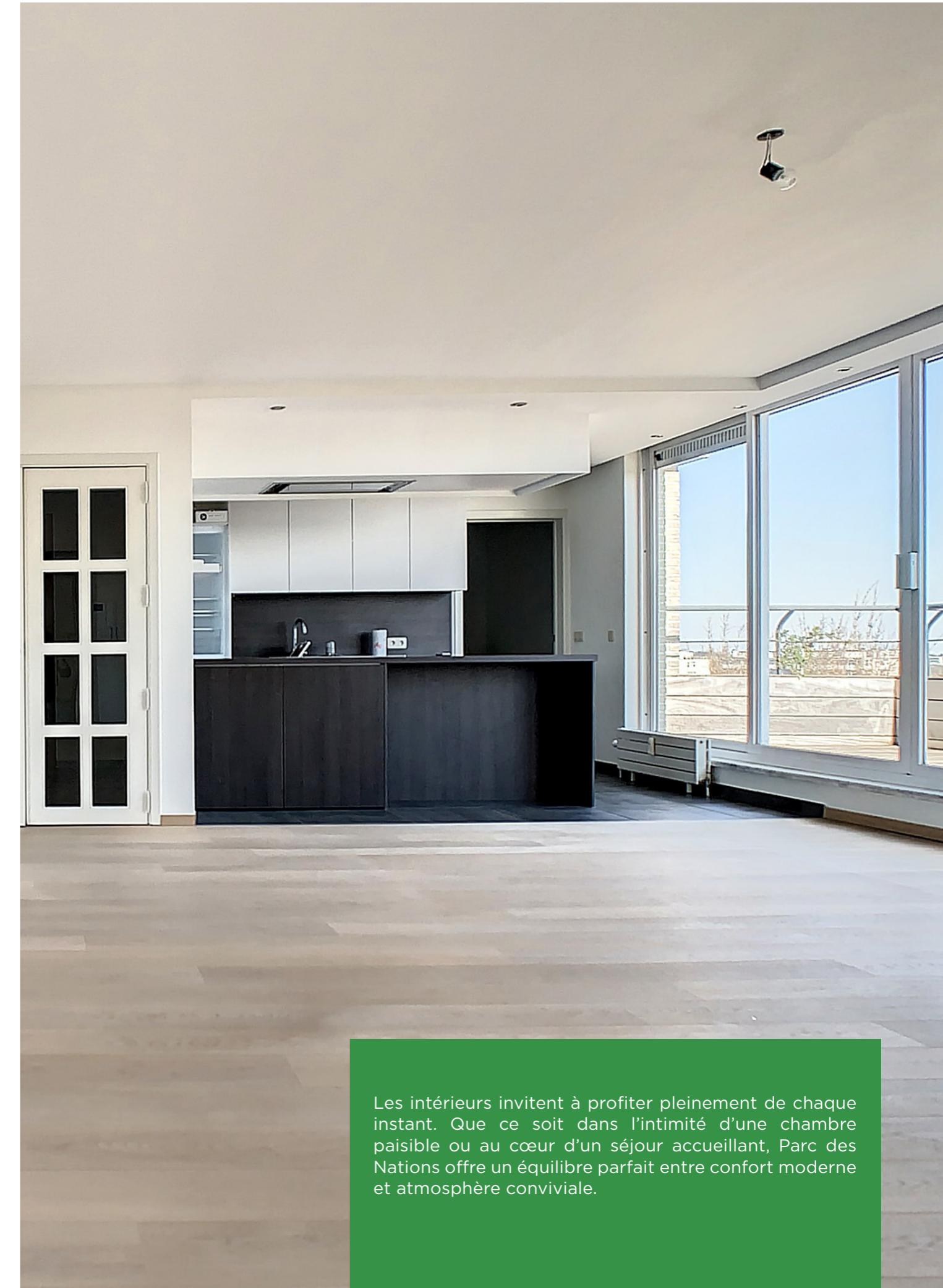
# UN INTÉRIEUR PENSÉ POUR VOUS.

Chaque espace reflète une recherche de confort et d'harmonie. Des volumes généreux, une lumière naturelle abondante et des finitions soignées créent une atmosphère chaleureuse et intemporelle. Ici, chaque détail contribue à un cadre de vie élégant et apaisant.





14



Les intérieurs invitent à profiter pleinement de chaque instant. Que ce soit dans l'intimité d'une chambre paisible ou au cœur d'un séjour accueillant, Parc des Nations offre un équilibre parfait entre confort moderne et atmosphère conviviale.

UN HORIZON  
DE SÉRÉNITÉ





## PARC DES NATIONS, LA NATURE AU CŒUR DE VOTRE QUOTIDIEN.

CARON  
Real Estate

Rue Guillaume Stocq, 36  
1050 Bruxelles  
[www.caron-realestate.be](http://www.caron-realestate.be)

**Jeremy Caron**  
+32 479 46 42 19  
[Jeremy@caron.realestate.be](mailto:Jeremy@caron.realestate.be)  
  
**David Tuz**  
+32 488 38 44 06  
[David@caron-realestate.be](mailto:David@caron-realestate.be)



**PARC DES NATIONS**

Av. Franklin Roosevelt, 121 - 123  
1000 Bruxelles  
[www.parc-des-nations.be](http://www.parc-des-nations.be)



PARC DES NATIONS

[www.parc-des-nations.be](http://www.parc-des-nations.be)